

Số: ~~707~~⁶/2026/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~¹¹ tháng ~~6~~⁶ năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0047/2024/707-TD-CV ngày 14/05/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0053/2024/707-TD-CV ngày 24/05/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;
- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số: 0182/2024/707-CV ngày 04/6/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2024/707-TD-BĐ ký ngày 14/05/2024 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Mai Văn Đạt tại Văn phòng Công chứng Trần Quỳnh;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Mai Văn Đạt tại Nam A Bank;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 34, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận vào ngày 11/5/2026;
- Căn cứ Quyết định số: 22/2026/QĐ-AMC ngày 20/4/2026 V/v: Thu giữ tài sản thế chấp tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 102 Tờ bản đồ số: 64;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Ngọc, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh);



- Diện tích: 125 m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m², đất trồng cây lâu năm 65 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2068;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 07,5 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 52,5 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 65 m².

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 004543, số vào sổ cấp GCN: CS 16084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 10/01/2020, cập nhập chuyển nhượng cho ông Mai Văn Đạt ngày 10/5/2024.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.581.800.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm tám mươi một triệu tám trăm nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



ĐINH VĂN TÚC



